

# Projektmanager\*in Standortentwicklung & Gewerbeflächen

in Teilzeit (19,5 Std./Woche), zunächst befristet bis 31.03.2028

## Gestalten Sie mit uns die wirtschaftliche Zukunft der Stadt Hagen

Die HAGEN.WIRTSCHAFTSENTWICKLUNG GmbH setzt Impulse für die Entwicklung des Wirtschaftsstandorts Hagen – gemeinsam mit Stadtverwaltung, Wissenschaft und Unternehmen. Wir verstehen Wirtschaftsförderung als aktives Gestalten: strategisch, unternehmensnah und mit Blick für pragmatische Lösungen.

Mit unserer Tochtergesellschaft HAGEN.AREAL GmbH erwerben und entwickeln wir Gewerbeflächen – ein anspruchsvolles Aufgabenfeld mit hoher Dynamik und großem Gestaltungsspielraum.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort eine engagierte Persönlichkeit für das Projektmanagement im Bereich Standortentwicklung und Gewerbeflächen.

## Ihre Aufgaben

- Mitwirkung an Schlüsselprojekten zur Entwicklung und Vermarktung von Gewerbeflächen in enger Abstimmung mit Verwaltung, Planung, Politik und externen Partnern
- Entwicklung von Flächen und Immobilien – von der Identifikation über Nutzungskonzepte bis zur Marktansprache
- Koordination interner und externer Projektbeteiligter sowie strukturierte Steuerung komplexer Entwicklungsprozesse
- Aufbau und Pflege von Netzwerken in der Immobilienwirtschaft, Teilnahme an Fachveranstaltungen (z. B. EXPO REAL) sowie Marktbeobachtung
- Mitarbeit an Sonderprojekten (u. a. Innenstadtprogramm „ZIO“) und Mitwirkung in regionalen Gremien
- Weiterentwicklung des Flächen- und Immobilienservice sowie Unterstützung beim Aufbau eines digitalen Flächenmonitorings

## Ihr Profil

- Abgeschlossenes Fach-/Hochschulstudium oder vergleichbare Qualifikation, idealerweise mit Bezug zu Stadtentwicklung, Immobilienwirtschaft oder Wirtschaftsförderung

- Erfahrung in der Zusammenarbeit mit Verwaltung, Wirtschaft oder Projektentwicklung – vorzugsweise im öffentlichen bzw. kommunalen Kontext
- Verständnis für kommunale Entscheidungsstrukturen und die Fähigkeit, komplexe Prozesse lösungsorientiert zu begleiten
- Ausgeprägte Kommunikationsstärke, Verbindlichkeit und Gestaltungswille

## **Wir bieten**

- Ein motiviertes Team mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen
- Eine sinnstiftende Tätigkeit mit direktem Einfluss auf die Entwicklung des Wirtschaftsstandorts
- Flexible Arbeitszeiten und Möglichkeiten zum mobilen Arbeiten
- Vergütung nach TVöD-VKA bis EG 11 (abhängig von Qualifikation und Erfahrung)
- Individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten


## **Klingt nach Ihrer nächsten Herausforderung?**

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung im PDF-Format unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an:

 [eBewerbung@hagen-wirtschaft.de](mailto:eBewerbung@hagen-wirtschaft.de)

Ihr Ansprechpartner für Fragen:  
Jörg Siegmann · Tel. 02331 – 80 999 41  
Markus Netzel · Tel. 02331 – 80 999 27

Weitere Informationen:

 [www.hagen-wirtschaft.de](http://www.hagen-wirtschaft.de)

 [www.hagen-areal.de](http://www.hagen-areal.de)