



BOCHOLT



Die Stadt Bocholt als familienfreundliches Unternehmen und attraktive Arbeitgeberin sucht für den Fachbereich Grundstücks- und Bodenwirtschaft für die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Persönlichkeit für die Stelle

Mitarbeiter/in Gutachterausschuss (m/w/d)

als Diplom-Ingenieur/-in bzw. Bachelor/Master der Fachrichtung Geodäsie,
Hochbau, Architektur, Immobilienwirtschaft

Bocholt (73.000 Einwohner) ist das urbane Zentrum im westlichen Münsterland in direkter Nähe zu den Niederlanden. Die Stadt ist Wirtschaftsschwerpunkt in der Region. Als Fahrradstadt und Klimakommune NRW hat sie die besten Bedingungen für eine erfolgreiche Stadtentwicklung im Sinne einer kompakten Stadt der kurzen Wege. Sie verfügt über eine sehr gute mittelständische Wirtschaftsstruktur, ist Einkaufsstadt, besitzt eine gute Wohnqualität in den Stadtteilen und der Innenstadt, hat ein gutes Bildungssystem und ein aktives und attraktives Kultur-, Sport- und Freizeitangebot.

Ihr Aufgabenbereich:

- Erstellen Sie Verkehrswertgutachten gemäß § 193 BauGB für bebaute und unbebaute Grundstücke sowie für Rechte an Grundstücken
- Analysieren und verfassen Sie den Grundstücksmarktbericht und gewährleisten dadurch eine transparente Marktübersicht
- Werten Sie Kaufverträge vertiefend aus und leiten Sie mithilfe mathematisch-statistischer Methoden die für die Wertermittlung erforderlichen Daten ab und aktualisieren diese kontinuierlich
- Unterstützen Sie die Auswertung der Kaufpreissammlung und wirken Sie an der Ermittlung von Bodenrichtwerten sowie Immobilienrichtwerten mit
- Erstellen Sie fundierte Stellungnahmen zu Grundstückswerten und Rechten an Grundstücken zur Unterstützung anderer Behörden bei der Erfüllung ihrer Aufgaben
- Beraten Sie Bürgerinnen und Bürger, die Verwaltung sowie die Wirtschaft zu Themen rund um Grundstückswerte und Wertermittlungsverfahren
- Arbeiten Sie an der Erstellung statistischer Berichte und Sitzungsvorlagen mit, um fundierte Entscheidungsgrundlagen bereitzustellen
- Bereiten Sie Daten auf und überführen Sie diese an IT.NRW, OGA-NRW und Destatis

- Begleiten Sie die Erstellung und Fortschreibung des Mietspiegels

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes technisches Studium als Diplom-Ingenieur/-in bzw. Bachelor/Master der Fachrichtung Geodäsie, Hochbau, Architektur, Immobilienwirtschaft
- Erfahrung in der Wertermittlung, bautechnische Sachkunde
- Ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie gute mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit
- Belastbarkeit und Flexibilität, sicheres und freundliches Auftreten
- Gute IT- und Fachkenntnisse (ZKPS, MS-Office, Geoinformationssysteme, ArcGIS Pro, Programmiersprache R)
- Ausgeprägtes analytisches Denk- und sicheres Urteilsvermögen

Wir bieten Ihnen:

- Eine leistungsgerechte Vergütung nach der Entgeltgruppe 11 TVöD
- Ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis
- Flexible Arbeitszeiten (inkl. lebensphasenorientiertem Arbeiten) und vielseitige Möglichkeiten zur Vereinbarung von Familie und Beruf
- Vorbildliche Sozialleistungen (z. B. betriebliche Altersvorsorge, tarifliche Jahressonderzahlungen, Sportangebote, Gemeinschaftsveranstaltungen)
- Ein aktives Gesundheitsmanagement
- Individuelle Fortbildungsmöglichkeiten

Bei der Stellenbesetzung werden Bewerbungen von Teilzeitbeschäftigten und Vollzeitbeschäftigten gleichermaßen berücksichtigt.

Die Stadt Bocholt fördert in vielfältiger Hinsicht aktiv die Gleichstellung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir begrüßen daher Bewerbungen von Frauen und Männern ausdrücklich unabhängig von Behinderung, kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung oder sexueller Identität. Frauen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen.

Für weitere Auskünfte und Rückfragen stehen Ihnen die folgenden Ansprechpersonen zur Verfügung:

Zu Aufgaben / Inhalt der Stelle:

Leiter des Fachbereichs Grundstücks- und Bodenwirtschaft, **Joachim Bußhoff**

Tel: 02871 953-3031 | E-Mail: Joachim.Busshoff@bocholt.de

Zum Bewerbungsverfahren:

Leiter des Geschäftsbereichs Personalservice und -controlling, **Stefan Tünte**

Tel: 02871 953-1227 | E-Mail: Stefan.Tuente@bocholt.de

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über unser Online-Portal bis zum 13. April 2025.